

Số: 202/BC-SKH

Đắk Nông, ngày 18 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Dự án đầu tư Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh
của Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất chủ trương dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại thôn Tân Lợi, xã Đắk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ.

Theo quy định tại Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh về việc quy định trình tự thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa liên thông đối với các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách do UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư gắn với Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; ngày 29/5/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Gia Nghĩa, UBND xã Đắk R'Moan và nhà đầu tư tiến hành kiểm tra khảo sát thực địa vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án (có Biên bản kèm theo).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và tổng hợp ý kiến của các Sở, Ban, ngành có liên quan (tại các văn bản thẩm định); Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Thông tin về dự án:

1.1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ
- Trụ sở chính: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5801204660 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2013, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 09/7/2015.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Lê Văn Tuyền Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/4/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 172486500

Ngày cấp: 06/12/2010

Cơ quan cấp:

Công an tỉnh Thanh Hóa

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu phố 2, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 12, đường Lê Hồng Phong, Khu phố Đông Chiêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

1.2. Mô tả dự án đầu tư:

- **Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh.
- **Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Tân Lợi, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- **Mục tiêu dự án:** Xây dựng Nhà máy sơ chế trái cây với dây chuyền thiết bị đồng bộ, hiện đại công suất 1.000 kg/giờ tương đương 2.400 tấn/năm.
- **Quy mô đầu tư:**
 - + Công suất thiết kế: 1.000 kg/giờ, 2.400 tấn/năm.
 - + Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Trái cây tươi, trái cây đông lạnh.
 - + Diện tích đất sử dụng: 9.779 m²; trong đó: diện tích xây dựng 4.491 m² (bao gồm: Kho, khu văn phòng và các công trình phụ trợ), diện tích cây xanh 1.321 m² và diện tích giao thông nội bộ 3.967 m².
- **Tổng vốn đầu tư:** 33.174.865.000 đồng; trong đó, vốn tự có là 8.269.529.000 đồng và vốn vay là 24.905.336.000 đồng.
- **Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm.
- **Tiến độ thực hiện dự án:**
 - + Thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư: Quý II năm 2018;
 - + Xây dựng và lắp đặt thiết bị: Quý II năm 2018 đến Quý IV năm 2018;
 - + Vận hành nhà máy: Quý I năm 2019;
 - + Nhà máy đưa vào sản xuất: Quý II năm 2019;
 - + Hoạt động kinh doanh: Quý III năm 2019.

2. Kết quả kiểm tra, khảo sát và đối chiếu các quy định có liên quan:

2.1. Vị trí khu đất: Khu đất đề xuất thực hiện dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 789097 cho Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ; tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thôn Tân Lợi, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, với diện tích 9.779 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

2.2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 789097 ngày 22/3/2018 (hiện chưa có tranh chấp tại vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án).

- Về hiện trạng trên đất: Qua khảo sát thực địa, khu đất đề xuất thực hiện dự án là đất trống, nhà đầu tư đang tổ chức xây dựng tường rào bảo vệ khu đất.

2.3. Về sự phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành:

- Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất (2016-2020) của tỉnh Đắk Nông đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 50/NQ-CP ngày 10/5/2018, thì khu đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác. Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất (2010-2015) của thị xã Gia Nghĩa thì khu đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn. Hiện dự án chưa đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Gia Nghĩa. Như vậy, dự án nêu trên chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Gia Nghĩa.

- Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có liên quan đến dự án: Đối chiếu Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2011 – 2020, có xét đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 thì vị trí dự kiến đầu tư Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại thôn Tân Lợi, xã Đắk R'Moan chưa phù hợp với Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh.

- Về quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa: Đối chiếu đồ án Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch đất trồng cây hàng năm.

- Về quy hoạch ba loại rừng: Qua lồng ghép bản đồ quy hoạch 03 loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 thì vị trí khu đất nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

2.4. Về đánh giá tác động môi trường:

- Dự án thuộc trường hợp lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

- Về đảm bảo khoảng cách vệ sinh theo Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ Y tế, về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động, thì dự án phải đảm bảo khoảng cách tới khu dân cư là 100m; tuy nhiên, qua rà soát thực tế, thì dự án chưa đảm bảo yêu cầu nêu trên.

2.5. Điều kiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai:

Theo quy định về năng lực tài chính, vốn sở hữu của Nhà đầu tư phải lớn hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha và Nhà đầu tư phải cung cấp các văn bản có liên quan đến khả năng huy động vốn để thực hiện dự án. Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án với tổng vốn đầu tư là 33.174.865.000 đồng (vốn tự có là 8.269.529.000 đồng và vốn vay là 24.905.336.000 đồng); dựa trên hồ sơ được cung cấp, Nhà đầu tư đã có báo cáo tài chính năm 2016, năm 2017 (nhưng chưa được kiểm toán) thể hiện tổng tài sản năm 2017 là 8,2 tỷ đồng và năm 2016 là 7,3 tỷ đồng, với vốn chủ sở hữu các năm khoảng 5,7 tỷ đồng; đồng thời, Nhà đầu tư đã có văn bản cam kết hỗ trợ của Ngân hàng nông nghiệp & Phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Đắk Nông tại Văn bản số

882/NHN_o ĐN_o –KHDN ngày 18/4/2018 với số tiền cam kết cho vay là 25 đồng; như vậy, về nguồn vốn huy động cơ bản đảm bảo, tuy nhiên theo báo cáo tài chính chưa được kiểm toán thì vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư chưa bảo đảm 20% tổng mức đầu tư dự án (tương đương khoảng 6,6 tỷ đồng).

- Về vi phạm các quy định về đất đai: Nhà đầu tư chưa vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổng hợp ý kiến của các đơn vị:

Theo quy định tại Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh, sau 03 ngày kể từ ngày khảo sát thực địa (ngày 29/5/2018), các đơn vị tham gia khảo sát phải có văn bản thẩm định gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp; ngày 12/6/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1130/SKH-KTĐN báo cáo UBND tỉnh về việc thẩm định, cho ý kiến của các đơn vị liên quan đến dự án (trong đó nêu rõ một số đơn vị chưa có văn bản cho ý kiến nên chưa đủ cơ sở để tổng hợp, báo cáo theo quy định); hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được văn bản thẩm định của các đơn vị (trừ UBND xã Đắc R'Moan và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn); tổng hợp ý kiến thẩm định ngoài các nội dung đã nêu tại mục 2 văn bản này, như sau:

3.1. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Công văn số 975/STNMT-QHGD ngày 31/5/2018 và Công văn số 1033/STNMT-QHGD ngày 07/6/2018) như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh của Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ tại vị trí khu đất nêu trên. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy còn một số vướng mắc cần bổ sung, thực hiện như sau:

- Dự án nêu trên chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Gia Nghĩa và chưa phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh. Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 8, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có thể xem xét cập nhật, bổ sung trên cơ sở UBND thị xã Gia Nghĩa kiểm tra, rà soát chỉ tiêu sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện để báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận.

- Vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án chưa đảm bảo khoảng cách vệ sinh theo Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

Tuy nhiên, mục tiêu và quy hoạch dự án nêu trên là xây dựng nhà máy sơ chế trái cây, không đầu tư chế biến sâu. Mặt khác, theo quy định tại Điều 25, Luật Bảo vệ môi trường 2014 thì việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường là căn cứ để quyết định chủ trương đầu tư dự án. Do vậy, để đánh giá toàn bộ những tác động về môi trường liên quan đến dự án, trong đó có đánh giá tác động liên quan khoảng cách vệ sinh nêu trên; đề nghị chủ đầu tư lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi quyết định chủ trương đầu tư dự án.

3.2. Ý kiến của Sở Công thương (tại Công văn số 640/SCT-QLCN ngày 01/6/2018 và Công văn số 660/SCT-QLCN ngày 08/6/2018) như sau:

Về chủ trương: Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh của Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ phù hợp với định hướng Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2011 - 2020, có xét đến 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/12/2011; do đó, Sở Công thương thống nhất về chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy.

Về vị trí đầu tư xây dựng Nhà máy: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016 - 2020 đã được phê duyệt thì vị trí đầu tư xây dựng nhà máy thuộc đất ở nông thôn. Mặt khác, theo Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ Y tế, thì khoảng cách tối thiểu từ nhà máy chế biến trái cây đến khu dân cư là 100m cho nên vị trí theo đề nghị của Nhà đầu tư là không phù hợp. Vì vậy, để đảm bảo về mặt môi trường và vấn đề sử dụng đất, Sở Công thương đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Nhà đầu tư, đầu tư xây dựng nhà máy vào Cụm công nghiệp BMC, huyện Đắk Glong.

Tuy nhiên, tại Công văn số 660/SCT-QLCN ngày 08/6/2018, Sở Công thương lại có ý kiến điều chỉnh bổ sung về vị trí đầu tư xây dựng nhà máy như sau: Trên cơ sở các nội dung tại Biên bản kiểm tra thực địa lập ngày 29/5/2018, như: Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ; trường hợp, dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư thì UBND thị xã Gia Nghĩa sẽ trình cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã theo quy định; nhà đầu tư đã khảo sát, lấy ý kiến đồng thuận xây dựng nhà máy của các hộ dân, do vậy Sở Công thương thống nhất đề xuất của Nhà đầu tư về khu đất đề xuất dự án đầu tư và đề nghị chủ đầu tư tuân thủ thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

3.3. Ý kiến của Sở Xây dựng (tại Công văn số 883/SXD-QHKT ngày 05/6/2018) như sau:

Khu đất đề xuất thực hiện dự án tại thôn Tân Lợi, xã Đắk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh là khu vực quy hoạch đất trồng cây hằng năm. UBND thị xã Gia Nghĩa đang tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu đô thị dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa, khu số 1, đoạn từ xã Quảng Thành đến cầu Đắk R'Tih (*đang tổ chức thẩm định, chưa phê duyệt; Sở Xây dựng đã có văn bản góp ý chuyên môn tại Công văn số 2023/SXD-QHKT ngày 25/12/2017*) trong đó khu đất đề xuất thực hiện dự án Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh được quy hoạch là khu vực đất ở mật độ thấp, đất bố trí tái định cư, đất công cộng, đất cây xanh và đất giao thông. Mặt khác, do khu đất thực hiện dự án nằm ở khu vực thượng nguồn hồ thủy điện Đắk R'Tih (là nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho đô thị Gia Nghĩa), gần khu dân cư nên nguy cơ gây ô nhiễm về nguồn nước và khu dân cư cao.

Do đó, Sở Xây dựng không thống nhất chủ trương dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại địa điểm trên, đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu chọn vị khác phù hợp hơn để thực hiện dự án.

3.4. Ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa (tại Công văn số 888/UBND-QLĐT ngày 06/6/2018) như sau:

Về quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, vị trí đầu tư xây dựng nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại thôn Tân Lợi, xã Đăk R'Moan thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm. Theo quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa, vị trí xin đầu tư xây dựng nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại thôn Tân Lợi, xã Đăk R'Moan thuộc quy hoạch đường, một phần đất ở, một phần đất dịch vụ du lịch.

Việc đầu tư nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại thôn Tân Lợi, xã Đăk R'Moan phù hợp với nhu cầu thực tế tại thị xã Gia Nghĩa và các vùng nguyên liệu lân cận; việc thực hiện dự án cần đảm bảo vệ sinh môi trường và các quy định khác có liên quan. Về lâu dài việc xây dựng nhà máy cần phù hợp với quy hoạch khu công nghiệp của thị xã Gia Nghĩa.

3.5. Quan điểm của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Dự án Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh là một trong những lĩnh vực tỉnh đang rất quan tâm, tạo điều kiện và khuyến khích đầu tư; tuy nhiên, theo ý kiến của các đơn vị chuyên ngành thì vị trí đề xuất dự án chưa bảo đảm các quy hoạch đã được duyệt và các quy định khác có liên quan, cụ thể:

- Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất (2016-2020) của tỉnh Đăk Nông đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 50/NQ-CP ngày 10/5/2018, thì khu đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác. Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất (2010-2015) của thị xã Gia Nghĩa thì khu đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn. Do đó, dự án chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã Gia Nghĩa.

- Đối chiếu đề án Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch đất trồng cây hàng năm. Mặt khác, theo quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa, vị trí xin đầu tư xây dựng nhà máy chế biến trái cây đông lạnh thuộc quy hoạch đường, một phần đất ở, một phần đất dịch vụ du lịch.

- Đối chiếu Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Đăk Nông giai đoạn 2011 - 2020, có xét đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 thì vị trí đầu tư dự án chưa phù hợp với Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh.

- Đồng thời, qua khảo sát thực địa vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án chưa đảm bảo khoảng cách vệ sinh theo Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày

10/10/2002 về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

- Mặt khác, theo ý kiến của Sở Xây dựng vị trí đề xuất dự án ở khu vực thượng nguồn hồ thủy điện Đăk R’Tih (là nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho đô thị Gia Nghĩa), gần khu dân cư nên nguy cơ gây ô nhiễm về nguồn nước và khu dân cư cao.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan chuyên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy chưa đủ điều kiện để xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh của Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ tại thôn Tân Lợi, xã Đăk R’Moan, thị xã Gia Nghĩa.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Từ những nội dung nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

(1) Không chấp thuận chủ trương dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại thôn Tân Lợi, xã Đăk R’Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông của Công ty Cổ phần Quốc tế Thông Đỏ; lý do: Vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa, quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chưa đảm bảo khoảng cách vệ sinh theo Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ Y tế, về việc ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh lao động.

(2) Giao UBND thị xã Gia Nghĩa rà soát lại các quy hoạch đã được phê duyệt, đặc biệt là quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa, xác định các khu vực được phép đầu tư loại hình nhà máy chế biến, qua đó giới thiệu cho Nhà đầu tư vị trí đầu tư Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh cho phù hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định. Ngoài ra, Nhà đầu tư có thể xem xét đầu tư Nhà máy chế biến trái cây đông lạnh tại Cụm công nghiệp BMC, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định *(như văn bản dự thảo kèm theo)*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HCC tỉnh (để theo dõi);
- Đ/c Giám đốc Sở;
- TT XTĐT (để theo dõi);
- Phòng ĐKKD (để theo dõi);
- Lưu: VT, KTĐN (H).

GIÁM ĐỐC

Lưu Văn Trung