

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**  
**Mã số dự án: 4118537433**

*Chứng nhận lần đầu: ngày 19 tháng 12 năm 2019*

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 13/06/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao kết hợp du lịch sinh thái Phước Sơn của Công ty TNHH MTV SX nông nghiệp công nghệ cao TM - DV - Du lịch Nguyễn Thành Phát;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 05/06/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao kết hợp du lịch sinh thái Phước Sơn của Công ty TNHH MTV SX nông nghiệp công nghệ cao TM - DV - Du lịch Nguyễn Thành Phát,

**GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH ĐẮK NÔNG**

**Chứng nhận nhà đầu tư:**

**Công ty TNHH một thành viên sản xuất nông nghiệp công nghệ cao Thương mại – Dịch vụ - Du lịch Nguyễn Thành Phát.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400366585, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu, ngày 14 tháng 03 năm 2017; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 09 tháng 10 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 6, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Thành

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 30/09/1960; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;



Chứng minh nhân dân số: 024131285;

Ngày cấp: 17/6/2015; Cơ quan cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 500/130/44 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Thôn 6, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI PHƯỚC SƠN.

2. Mục tiêu dự án: Trồng cây nông nghiệp công nghệ cao gồm có: các loại cây ăn quả hỗn hợp, cây công nghiệp như: Bơ, Xoài, Vú sữa, Dừa, Bưởi da xanh, Mận, Hồ Tiêu, Cà phê và Cây cảnh, Cây hoa cảnh các loại.

3. Quy mô dự án: Diện tích đất trồng cây nông nghiệp công nghệ cao và tham quan các sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao 84.119,9 m<sup>2</sup>; bao gồm:

a) Diện tích đất nông nghiệp công nghệ cao diện tích 68.119,9 m<sup>2</sup>, gồm:

- Đất trồng các loại cây và nuôi trồng thủy sản 57.900 m<sup>2</sup>.

- Các công trình phụ trợ phục vụ nông nghiệp gồm:

+ Diện tích nuôi Ngựa 150 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích nuôi cá sấu 150 m<sup>2</sup>;

+ Hệ thống đường giao thông nội bộ diện tích 9.919,9 m<sup>2</sup>.

b) Diện tích đất phi nông nghiệp 16.000 m<sup>2</sup>, gồm:

- Nhà nghỉ lưu trú phục vụ khách du lịch (20 cái): 600 m<sup>2</sup>;

- Nhà đón khách: 400 m<sup>2</sup>;

- Nhà hàng ăn uống lớn (02 cái): 600 m<sup>2</sup>;

- Nhà thờ tổ tiên: 500 m<sup>2</sup>;

- Nhà công nhân: 400 m<sup>2</sup>;

- Nhà câu cá giải trí phục vụ khách du lịch (50 cái): 1.000 m<sup>2</sup>;

- Trung tâm tổ chức sự kiện và nhà hàng tiệc cưới: 2.500 m<sup>2</sup>;

- Nhà cồng chiêng tây nguyên: 1.000 m<sup>2</sup>;

- Nhà hát Karaoke: 1.000 m<sup>2</sup>;

- Khu vui chơi trẻ em: 2.000 m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh: 1.000 m<sup>2</sup>;

- Nhà bảo vệ và phòng bán vé: 500 m<sup>2</sup>;

- Nhà bếp: 1.000 m<sup>2</sup>;

- Nhà kho: 1.000 m<sup>2</sup>;





- Nhà ở của lãnh đạo: 500 m<sup>2</sup>;
- Hồ bơi và khu vui chơi dưới nước: 2.000 m<sup>2</sup>.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắc Nông.

5. Diện tích đất sử dụng: 84.119,9 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 189.000.000.000 đồng (Một trăm tám mươi chín tỷ đồng chẵn); Trong đó:

- Vốn tự có: 79.000.000.000 đồng (Bảy mươi chín tỷ đồng chẵn) chiếm 41,2%;
- Vốn vay: 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng) chiếm 58,8%;

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư (Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 07/07/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắc Nông).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Đối với các hạng mục Nhà thờ Tô tiên và các hạng mục Nhà đầu tư đề nghị bổ sung (35 nhà câu cá, trung tâm tổ chức sự kiện và nhà hàng tiệc cưới, nhà công chiêng Tây Nguyên, khu hát karaoke, hồ bơi và khu vui chơi dưới nước...) hoàn thành đầu tư và đưa vào hoạt động: Quý IV/2020.

## **Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

- Nhà đầu tư tiếp tục được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định khi chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật cho thời gian thực hiện dự án.

- Để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

## **Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất (từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp), môi trường và thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với các hạng mục bổ sung theo quy định trước khi triển khai xây dựng.

- Lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung các hạng mục và trình Sở Xây dựng thẩm định, cấp Giấy phép xây dựng theo quy định trước khi triển khai xây dựng.

- Tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng đối với các hạng mục công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đắc R'lấp và các cơ quan chức năng theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư và quy định về giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 84/2015/NĐ-CP, ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

- Trong quá trình triển khai các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng... của dự án không đảm bảo theo quy định thì dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động, mọi tổn thất Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư và 01 bản lưu tại cơ quan đăng ký đầu tư./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Tuấn Anh**

