

Số: **495** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **09** tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Krông Nô của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Gia Phát - HCM**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 82/BC-SKH ngày 30 tháng 3 năm 2018 và hồ sơ của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Gia Phát - HCM,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Gia Phát - HCM**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304638098 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 23/10/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 15/01/2018.

- Trụ sở chính: 35 đường 35, tổ 45, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Nguyễn Đức Vượng                      Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 06/8/1980                      Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 250434188

Ngày cấp: 31/12/2014                      Nơi cấp: Công an tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ thường trú: 08 Nguyễn Thái Bình, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chỗ ở hiện tại: 35 đường 35, tổ 45, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ: 86.000.000.000 đồng (Tám mươi sáu tỷ đồng).



**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư:** Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Krông Nô.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Nam Hải, xã Nam Đà và thôn Ea Sô, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng đáp ứng được nhu cầu của cụm công nghiệp và phù hợp với loại hình, quy mô công nghiệp dự kiến phát triển. Tạo môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, tạo việc làm, khai thác tiềm năng và tăng trưởng kinh tế.

**4. Quy mô dự án:** Tổng diện tích đất sử dụng khoảng 24,7 ha.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 25.500.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng).

**7. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Tháng 3 - 4/2018: Lập hồ sơ xin chủ trương đầu tư;
- Tháng 5/2018: Điều chỉnh quy hoạch cụm công nghiệp;
- Tháng 6/2018: Lập, phê duyệt dự án đầu tư;
- Tháng 6 - 9/2018: Lập hồ sơ, phê duyệt đánh giá tác động môi trường, lập thiết kế cơ sở trình cơ quan quản lý chuyên ngành;
- Tháng 9 - 11/2018: Lập và hoàn thiện thủ tục xin thuê đất;
- Tháng 12/2018 - 01/2019: Hoàn thiện hồ sơ thiết kế, xin cấp giấy phép xây dựng;
- Tháng 02/2019 - 02/2020: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành cơ bản đáp ứng nhu cầu về cơ sở hạ tầng đưa vào sử dụng.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

**2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.



### **Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về thành lập cụm công nghiệp, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về thành lập cụm công nghiệp theo quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

5. Giao UBND huyện Krông Nô hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Nô;;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Hành chính công tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KTKH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bốn**