

Số: 1208/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo cộng đồng và Trường Tiểu học của Quỹ Hiếu về trái tim

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1367/SKH-KTĐN ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC HIẾU VỀ TRÁI TIM**

- Trụ sở chính: Số 145 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 06, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0314224755, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2017.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Phạm Gia Chi Bảo. Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 23/01/1973. Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 025548899

Ngày cấp: 12/12/2012 Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: Số 66, đường D3, Phường 25, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 66, đường D3, Phường 25, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trung tâm đào tạo cộng đồng Hiếu về trái tim - Đăk Nông và Trường Tiểu học Hiếu về trái tim Đăk Nông.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

3. Quy mô của dự án: *Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 65.307 m², hiện nay do Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tiê quản lý và một phần nhỏ đất do các hộ dân đang sử dụng, Nhà đầu tư cam kết tự thỏa thuận về đất đai.*

- Trường Tiểu học Hiếu về trái tim - Đăk Nông, bao gồm: Khối phòng học và phòng ngủ bán trú; khối phục vụ học tập; hội trường, nhà thi đấu, khu thể thao; khối hành chính quản trị - khu hiệu bộ và khu nhà bếp, nhà kho, bãi xe, vệ sinh.

- Trung tâm đào tạo cộng đồng Hiếu về trái tim - Đăk Nông, bao gồm: Khu đào tạo, Khối hành chính quản trị, khu nhà ở lưu trú, khu nhà bếp, nhà kho, vệ sinh và giao thông sân vườn.

4. Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng trường Tiểu học đáp ứng nhu cầu học tập của các em học sinh nghèo, học sinh có hoàn cảnh khó khăn;

- Góp phần phát triển kinh tế hạ tầng và thực hiện tốt chủ trương xã hội hóa giáo dục và đào tạo trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;

- Góp phần phát triển kinh tế hạ tầng và thực hiện tốt chủ trương xã hội hóa giáo dục và đào tạo trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 30.000.000.000 (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng), bằng 100 % vốn tự có của nhà đầu tư.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư (đất đai, xây dựng, PCCC,...): năm 2017.

- Thiết kế, xây dựng các hạng mục chính: Tháng 8/2017 đến 12/2017.

- Xây dựng và đưa vào hoạt động Trường Tiểu học Hiếu về trái tim - Đăk Nông: tháng 12/2017 - 12/2018; Khai giảng năm học 2018 - 2019.

- Xây dựng và đưa vào hoạt động Trung tâm đào tạo cộng đồng Hiếu về trái tim - Đăk Nông: tháng 12/2017 - 12/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại Khoản 1, Điều 16, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Được hưởng các hỗ trợ đầu tư quy định tại Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc triển khai Nghị quyết số 55/2016/NQ-HĐND của HĐND tỉnh quy định về khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông đến năm 2020.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư không hoàn tất việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân đối với phần diện tích đất đề nghị thực hiện dự án theo quy định hoặc Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. UBND thị xã Gia Nghĩa, phối hợp với các Sở, ngành chức năng đưa dự án vào danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 theo đúng quy định.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về thành lập Trung tâm đào tạo cộng đồng và trường Tiểu học;

4. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo cộng đồng và trường Tiểu học của Quỹ hiểu về Trái tim.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. / *Đào*

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, TN&MT, Nội vụ;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Lãnh đạo PCVP UBND tỉnh;
- TT Hành chính công tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN, VX, KTKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn