

Số: *1141* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *07* tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao và du lịch sinh thái Phước Sơn của Công ty TNHH MTV SX nông nghiệp công nghệ cao - TM - DV- Du lịch Nguyễn Thành Phát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH MTV SX nông nghiệp công nghệ cao TM-DV- Du lịch Nguyễn Thành Phát và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1165/SKH-KTĐN ngày 22/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV SX NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO - TM - DV- DU LỊCH NGUYỄN THÀNH PHÁT.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6400366585 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 14 tháng 3 năm 2017.

- Trụ sở chính: Thôn 6, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: NGUYỄN TRUNG THÀNH; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 30/9/1960; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

Số giấy chứng thực cá nhân: 024131285;

Ngày cấp: 17/6/2015; Cơ quan cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 500/130/44 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Thôn 6, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nông nghiệp công nghệ cao và du lịch sinh thái Phước Sơn

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Nhà đầu tư tự thỏa thuận về đất đai).

3. Quy mô của dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng là 10ha, trong đó:

- Vùng trồng cây nông nghiệp công nghệ cao: 6ha
- Điểm du lịch canh nông và tham quan các sản phẩm nông nghiệp công nghệ cao: 3ha.
- Khách sạn, nhà hàng ăn uống: 1ha.

4. Mục tiêu của dự án:

+ Sản xuất nông lâm nghiệp (trồng rau, đậu các loại, hoa, cây cảnh, cây ăn quả, cây cao su, hồ tiêu, nhân và chăm sóc giống cây nông nghiệp, trồng trọt và chăn nuôi hỗn hợp).

+ Dịch vụ lưu trú - ăn uống và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch.

+Tổ chức các làng văn hóa dân gian trong khu du lịch, kinh doanh dịch vụ karaoke.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn);

Trong đó: Vốn tự có của Nhà đầu tư là 15.000.000.000 đồng (chiếm 75%); vốn vay là 5.000.000.000 đồng (chiếm 25%).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thiện hồ sơ thủ tục xin chủ trương đầu tư: Quý III/2017;
- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án: Quý IV/2017;
- Dự án đi vào hoạt động: Quý I/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ - CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại Khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP, ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không hoàn tất việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân đối với phần diện tích đất đề nghị thực hiện dự án theo quy định hoặc Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao UBND huyện Đắk R'lấp bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phục vụ du lịch giai đoạn 2015-2020 trên địa bàn huyện Đắk R'lấp.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT, VH-TTDL;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KGVX, KHTH-VB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn