

Số: **69** /TB-UBND

Đắk Nông, ngày **08** tháng 6 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh về chủ trương các dự án đầu tư ngoài ngân sách

Ngày 08 tháng 6 năm 2017, Chủ tịch UBND tỉnh triệu tập Hội đồng giải quyết chủ trương dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách để giải quyết các Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư; Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và ý kiến thảo luận của Lãnh đạo các ngành, địa phương có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Bốn kết luận như sau:

1. Một số nội dung mang tính nguyên tắc chung

1.1. Hiện nay, một số dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng khi triển khai thực hiện lại phát sinh việc không thỏa thuận được đất đai, nguồn gốc và quyền sử dụng đất chưa rõ ràng,... dẫn đến tình trạng dự án không thể triển khai thực hiện... Trong thời gian tới, UBND tỉnh không xem xét, giải quyết đối với các dự án có sử dụng đất chưa rõ ràng nguồn gốc, quyền sử dụng cụ thể.

1.2. Thời gian qua, công tác quản lý, bảo vệ rừng của các dự án nông lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh còn bộc lộ nhiều yếu kém, thường xuyên xảy ra tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp giữa người dân trên địa bàn với các chủ rừng, chủ đầu tư dự án, tạo ra “điểm nóng” và phát sinh khiếu kiện đông người, khó giải quyết... Từ nay đến ngày **31/12/2017**, UBND tỉnh tạm dừng việc xem xét chủ trương đầu tư các dự án có liên quan đến rừng và đất rừng. Nội dung này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy trước ngày **20/6/2017**.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các ngành, địa phương liên quan, trong quá trình thẩm định nguồn gốc đất của các dự án đầu tư (có liên quan đến đất lâm nghiệp) phải chấp hành nghiêm túc Kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016.

1.3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh các dự án thuộc đối tượng tạm ngừng, ngừng hoạt động, phải chấm dứt hoạt động (quy định tại các Điều 47, 48, Luật Đầu tư năm 2014); qua đó, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý đối với từng dự án cụ thể, theo đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành trước ngày **30/6/2017**.

3. Chấp thuận chủ trương đối với 03 (ba) dự án đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, gồm:

3.1. Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao của Công ty TNHH Thái Thịnh. Địa điểm: Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

3.2. Dự án Nhà máy cơ khí đúc phụ trợ và Nhà máy gạch không nung của Công ty CP cơ khí đúc thương mại dịch vụ Sơn Hải. Địa điểm: Thôn 1, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp.

3.3. Dự án nông nghiệp công nghệ cao và du lịch sinh thái Phước Sơn của Công ty TNHH MTV Nguyên Thành Phát. Địa điểm: Thôn 13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'láp.

4. Chưa chấp thuận chủ trương đối với 05 (năm) dự án sau:

4.1. Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ sinh học và phân bón vô cơ của Công ty TNHH sản xuất Vina German. Địa điểm: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắc R'láp. UBND tỉnh hoan nghênh Nhà đầu tư đã có thiện chí đầu tư vào địa bàn tỉnh; tuy nhiên, vị trí Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án hiện nằm trong khu vực Quy hoạch Khu công nghiệp Nhân Cơ 2, đang trình Thủ tướng Chính phủ xem xét; Sau khi Quy hoạch được phê duyệt, UBND tỉnh sẽ tạo điều kiện để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án (Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi).

4.2. Dự án Trường Mầm non Thiên Thần nhỏ của bà Vũ Thị Ái Duyên. Địa điểm: Tổ 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể quy mô và suất đầu tư của dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh xem xét; hoàn thành trước ngày **30/6/2017**.

4.3. Dự án Bến xe khách liên tỉnh, Trung tâm sát hạch lái xe loại 1, Phân hiệu cơ sở đào tạo lái xe của Trung tâm dạy nghề tư thục Đại Lợi (Địa điểm: Xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil) và Dự án Trung tâm đào tạo, sát hạch lái xe của Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên (Địa điểm: Xã Trường Xuân, huyện Đắc Song); Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, làm việc với các Nhà đầu tư nêu trên; qua đó, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết cụ thể; hoàn thành trước ngày **30/6/2017**.

4.4. Theo nguyên tắc quy định tại Mục 1.2 của Thông báo kết luận này, UBND tỉnh chưa xem xét chủ trương đối với các dự án sau:

- Dự án Quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, chăn nuôi dưới tán rừng của Công ty TNHH đầu tư phát triển nông lâm nghiệp Ngọc Sơn Đắc Nông. Địa điểm: Xã Trường Xuân, huyện Đắc Song.

- Dự án đầu tư sản xuất nông lâm nghiệp của Công ty TNHH thương mại Nguyên Vũ. Địa điểm: Tiểu khu 1680, xã Quảng Sơn, huyện Đắc Glong.

5. Không chấp thuận chủ trương đối với 03 (ba) dự án, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời để Nhà đầu tư biết, gồm:

5.1. Dự án Xây dựng chuỗi sản xuất hồ tiêu và nhà máy chế biến phân hữu cơ sinh học của Công ty Cổ phần Tonkin Spices. Địa điểm: Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắc R'láp. *Lý do: Vị trí Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án nằm trong Quy hoạch đô thị Kiến Đức mở rộng. Diện tích 01 ha không bảo đảm các điều kiện để thực hiện dự án theo đúng mục tiêu cam kết của Nhà đầu tư.* Giao UBND huyện Đắc R'láp hướng dẫn Nhà đầu tư lựa chọn vị trí phù hợp khác.

5.2. Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư An Thịnh Phát của Công ty TNHH MTV Nguyên Lan và Công ty TNHH xây dựng Tân An. Địa điểm: Tổ 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Lý do: Vị trí Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án thuộc Quy hoạch chỉnh trang đô thị khu dân cư số 4, dọc đường Bắc Nam giai*

đoạn 2 do UBND thị xã làm Chủ đầu tư và chưa được phê duyệt. Yêu cầu UBND thị xã Gia Nghĩa đánh giá lại Quy hoạch chỉnh trang đô thị tại khu vực nêu trên, đề xuất phương án cụ thể, gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

5.3. Dự án đầu tư Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung của Công ty TNHH một thành viên Hoa Minh. Địa điểm: Xã Trường Xuân, huyện Đắk Song. Lý do: Vị trí Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án không phù hợp Quy hoạch phát triển chăn nuôi và giết mổ tập trung của tỉnh; đồng thời, giáp khe nước cạn là thượng nguồn hồ thủy điện Đắk Rtih, mùa mưa có nước chảy (đầu nguồn cung cấp nước sạch cho toàn bộ khu vực thị xã Gia Nghĩa). Đề nghị Nhà đầu tư lựa chọn vị trí phù hợp khác.

6. Một số nội dung khác:

6.1. Đồng ý về nguyên tắc cho Đoàn TNCS HCM tỉnh thực hiện Dự án Hội quán thanh niên và khu vui chơi giải trí dành cho thiếu nhi theo hình thức BOT (Địa điểm: Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa). Yêu cầu Đoàn TNCS HCM tỉnh xây dựng phương án cụ thể, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng quy định (Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, hướng dẫn).

6.2. Đồng ý giãn tiến độ đầu tư các hạng mục khác (trừ hạng mục trang trại heo) của Dự án Trồng trọt, chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao của HTX Tân Thịnh đến hết ngày **30/11/2017**, theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xử lý theo quy định.

Riêng đối với hạng mục Trang trại heo, yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định, trường hợp bảo đảm các quy định có liên quan, UBND tỉnh sẽ xem xét, chấp thuận giãn tiến độ theo Luật Đầu tư năm 2014.

6.3. Đồng ý về nguyên tắc hỗ trợ đầu tư cho Dự án chợ Quảng Tín và dự án Nhà máy gạch không nung của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Nam Nhân theo Nghị quyết số 12/2013/NQ-HĐND, ngày 19/7/2013 của HĐND tỉnh; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh phương án cụ thể trước ngày **30/6/2017**.

Riêng đối với nội dung miễn, giảm tiền thuê đất cho Nhà đầu tư: Giao Cục Thuế tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

6.4. Đồng ý theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động của Dự án đầu tư Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty Cổ phần cao su Đắk Phát - DPRC. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định trước ngày **30/6/2017**.

6.5. Đồng ý theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động của Dự án Điểm du lịch sinh thái thác Lưu Ly của Công ty TNHH thương mại dịch vụ Lâu Đài. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đắk Song) tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định trước ngày **30/6/2017**.

6.6. Đối với việc ký quỹ các dự án: Dự án đảo nổi Hồ Trung tâm của Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắc Nông và Dự án nhà máy chế biến nông sản, thực phẩm của Công ty Cổ phần chế biến nông sản thực phẩm Thái An: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo để Nhà đầu tư biết, thực hiện theo đúng quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

6.7. Không chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư Dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Nam Tây Nguyên của Công ty Cổ phần Long Đức; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

6.8. Không chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Trung tâm thương mại Đắc Mĩ của Công ty Cổ phần Vincom Retail. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

6.9. Yêu cầu UBND huyện Đắc Glong làm rõ nguồn gốc đất đai của dự án chăn nuôi heo nái sinh sản của Công ty TNHH chăn nuôi Tấn Lộc Vinh và phần diện tích thăm dò, khai thác khoáng sản của Công ty Cổ phần Quang Minh; qua đó, thống nhất với Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết kiến nghị giữa Công ty TNHH chăn nuôi Tấn Lộc Vinh với Công ty Cổ phần Quang Minh về phần diện tích chồng lấn (4,2ha). Hoàn thành trước ngày **30/6/2017**.

6.10. Thống nhất việc UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn thực hiện Chính sách khuyến khích đầu tư theo Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh, giao Văn phòng UBND tỉnh trình ký theo quy định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Hội đồng giải quyết chủ trương dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách ngày 08/6/2017, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Thành phần Hội đồng theo Giấy mời số 164/GM-HĐ ngày 06/6/2017;
- Đoàn TNCS HCM tỉnh;
- Các đơn vị, Nhà đầu tư có tên trên;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng chuyên môn;
- Trung tâm Hành chính công;
- Lưu: VT, TH, KTKH-vb.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Xuân Lộc