

Số: **400** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **09** tháng 3 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm trưng bày  
và bảo hành, bảo trì xe ô tô của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 53/BC-SKH, ngày 06 tháng 3 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TRƯỜNG HẢI**

- Trụ sở chính: Số 19, KCN Biên Hòa 2, đường 2A, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3600252847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 06 tháng 4 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 29 tháng 03 năm 2016.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Bá Dương; Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Sinh ngày: 01/4/1960; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CMND số: 026038798, ngày cấp: 10/4/2015; Cơ quan cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 78, Trương Định, Phường 9, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 76, Trương Định, Phường 9, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án:** Trung tâm trưng bày và bảo hành, bảo trì xe ô tô.



**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Quốc lộ 14 (đường Hồ Chí Minh), tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**3. Quy mô của dự án:** Diện tích đất dự kiến sử dụng là 39.836 m<sup>2</sup>

Hạng mục dự án bao gồm: Nhà trưng bày, xưởng bảo hành, phòng chờ, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ khác.

**4. Mục tiêu của dự án:**

- + Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác.
- + Đại lý ô tô và xe có động cơ khác.
- + Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.
- + Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.

**5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án:** 132.721.536.000 đồng (Một trăm ba mươi hai tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn đồng), trong đó, vốn tự có của Nhà đầu tư là 132.721.536.000 đồng (chiếm 100%).

**6. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Chuẩn bị đầu tư (thực hiện thủ tục pháp lý đầu tư, đất đai, quy hoạch): từ Quý I/2017 - đến quý II/2017.

- Thời gian xây dựng: Từ quý II/2017- Quý II năm 2018.

- Thời gian vận hành, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý II năm 2018

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế ( theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP, ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

**2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án, nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị Định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Miễn tiền thuê đất 11 năm, kể từ khi dự án đi vào hoạt động (theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 19, Nghị Định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định; trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp giấy phép xây dựng lưu ý biện pháp kết nối tuyến đường dân sinh đi qua.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý, gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, TC, KH&ĐT, TNMT, XD, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công;
- Lưu: VT, NN, CN, KTKH-VB.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bốn**