

Số: **812** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ vui chơi, giải trí Gia
Nghĩa của Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Ngân Phát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH Một thành viên thương mại và dịch vụ Ngân Phát và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 103/BC-SKH ngày 24/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ NGÂN PHÁT**

- Trụ sở chính: Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6400100930 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 05 tháng 5 năm 2009.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty

Họ và tên: Hoàng Văn Hải; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Công ty;

Sinh ngày: 20/01/1967; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CMND số: 245061407, ngày cấp: 26/7/2005; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư khu dịch vụ vui chơi, giải trí Gia Nghĩa.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng là 16.000m²

Về nguồn gốc đất: Thuộc diện tích Quy hoạch chi tiết khu vui chơi giải trí Hồ Thiên Nga, hiện do người dân đang quản lý và sử dụng, Nhà đầu tư đã cam kết tự thỏa thuận, sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Nhà đầu tư phải thực hiện đúng Quy hoạch chi tiết khu vui chơi giải trí Hồ Thiên Nga, đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và mật độ xây dựng cùng các quy định khác có liên quan; trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục Quảng trường thì bóc tách phần diện tích này khỏi dự án.

4. Mục tiêu của dự án:

Cung cấp các dịch vụ vui chơi giải trí, thể thao, phục vụ nhu cầu sinh hoạt và vui chơi giải trí cho trẻ em và người lớn tuổi trong đô thị Gia Nghĩa nói riêng và trên địa bàn tỉnh nói chung.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng chẵn), trong đó vốn tự có của nhà đầu tư là 10.000.000 đồng (chiếm 40%), vốn vay là 15.000.000.000 đồng (chiếm 60%)

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Xin chủ trương đầu tư: Quý II/2017;
- Thiết kế bản vẽ thi công: Quý II-III/2017;
- Xin phép xây dựng: Cuối quý III/2017;
- Tiến hành khởi công: Cuối quý IV/2017;
- Hoàn thiện công trình đưa vào sử dụng: Đầu quý IV/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP, ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án, nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Miễn tiền thuê đất 11 năm, kể từ khi dự án đi vào hoạt động (theo quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 19, Nghị Định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Ngoài ra, nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình lập, triển khai dự án phải theo đúng đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vui chơi giải trí Hồ Thiên Nga đã được duyệt, điều chỉnh mật độ xây dựng công trình tối đa là 30%.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư không hoàn tất việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân đối với phần diện tích đất đề nghị thực hiện dự án theo quy định hoặc Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết

định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KHTH-VB.

8

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải